



<p>De Weylerkazerne ligt er vandaag nog troosteloos bij. rr</p>

De Weylerkazerne ligt er vandaag nog troosteloos bij. © rr

BRUGGE LEVERT VERGUNNING AF VOOR WOONPROJECT IN BESCHERMD MAAR VERWAARLOOSD KLOOSTER

Na veertig jaar leegstand weer leven in Weylerkazerne

Na veertig jaar leegstand wordt een voormalig Brugs klooster verbouwd tot een woonproject met luxeappartementen.

VAN ONZE MEDEWERKER **KOEN THEUNS**

BRUGGE | Wat lang Brugges grootste stadskanker was, wordt weldra een prestigieus woonproject. De Weylerkazerne, oorspronkelijk een zeventiende-eeuws Theresianenklooster, wordt volledig gerestaureerd. Dat zal een ingrijpende restauratie vergen, in het bijzonder door de sporen die veertig jaar leegstand en tal van ongewenste bezoekers er hebben achtergelaten. De bovenste bouwlaag, die in een latere fase bovenop het klooster werd gebouwd, verdwijnt en maakt plaats voor een nieuw volume.

Nadat de voorbije jaren verscheidene ontwikkelaars en plannen de revue waren gepasseerd zonder resultaat, wist de Brugse ondernemer Johan Vandendriessche met zijn VDD Project Development wel een vergunning te krijgen. In het klooster zelf komen 24 woningen. Daarnaast wordt een nieuwe vleugel gebouwd op het binnengebied. Ook een rij aanpalende huizen in de Ezelstraat wordt vernieuwd en zal deel uitmaken van het project. ‘De sleutel voor het slagen van dit project lag niet in de kazerne zelf, maar bij die woningen in de Ezelstraat’, zegt Vandendriessche. ‘Niemand koopt een appartement met uitzicht op zulke verloederde koterijen. Nu zullen de bewoners kunnen genieten van drie mooie binnentuinen.’

Autoluwe zone

In de Ezelstraat komen elf nieuwe woningen, deels nieuwbouw en deels renovatie, waarvan het gelijkvloers een handelsfunctie krijgt. In totaal omvatten de plannen 42 woongelegenheden en een ondergrondse parking. Die zal worden aangesloten op de eerder vergunde, maar nog te bouwen rotatieparking op de site achter de Weylerkazerne. ‘Bewoners zullen van dezelfde ingang gebruik kunnen maken om de ondergrondse privéparking te bereiken. Bovengronds zal een groene, autoluwe zone ontstaan’, zegt Vandendriessches vennoot Thibaut De Vos. ‘Zonnepanelen, zonneboilers en oplaadpalen voor elektrische wagens maken het ook tot een erg duurzaam project.’

‘Niemand koopt een appartement met uitzicht op verloederde koterijen’

JOHAN VANDENDRIESSCHE

Projectontwikkelaar

‘Dit betekent een oplossing voor een stadskanker en een opwaardering van de hele buurt’, zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Franky Demon (CD&V).
